

**BASES**

**SUBASTA DE ACTIVOS DE PROPIEDAD DE LA “ELECTRO SUR ESTE S.A.A.”**

**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N.º 001-2023- ELECTRO SUR ESTE S.A.A.”  
SEGUNDA CONVOCATORIA**

**Abril 2023  
EN LA “AV. SUCRE Nº 400”**

## INDICE

<b>OBJETIVO</b>	<b>3</b>
<b>BASE LEGAL</b>	<b>3</b>
<b>DISPOSICIONES GENERALES</b>	<b>3</b>
<b>DE LOS POSTORES</b>	<b>5</b>
<b>FORMULACIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS</b>	<b>6</b>
<b>GARANTÍA</b>	<b>7</b>
<b>ACTO DE LA SUBASTA</b>	<b>8</b>
<b>INFORMACIÓN FALSA PROPORCIONADA POR EL POSTOR</b>	<b>11</b>
<b>PAGO, SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA Y ENTREGA DEL ACTIVO</b>	<b>11</b>
<b>ANEXO N° 1</b>	<b>12</b>
<b>ANEXO N° 2</b>	<b>13</b>
<b>ANEXO N° 3</b>	<b>15</b>
<b>ANEXO N° 4</b>	<b>17</b>
<b>ANEXO N° 5</b>	<b>19</b>
<b>ANEXO N° 6</b>	<b>20</b>

**BASES PARA LA SUBASTA DE ACTIVOS  
DE PROPIEDAD DE "ELECTRO SUR ESTE S.A.A."**

**SUBASTA N° 001-2023 "ELECTRO SUR ESTE S.A.A."**

**OBJETIVO**

Subastar de manera pública y virtual los activos de propiedad de "ELECTRO SUR ESTE S.A.A." (en adelante, **LA EMPRESA**) que se describen en el Anexo 2 adjunto al presente documento. Esta subasta se realizará exclusivamente para la adquisición de dichos bienes.

**BASE LEGAL**

- Ley No. 27170, Ley del Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado.
- Decreto Supremo No. 072-2000-EF, Reglamento de la Ley del FONAFE.
- Decreto Legislativo N° 1031, Ley que promueve la eficiencia de la actividad empresarial del Estado.
- Decreto Supremo N° 176-2010-EF, Reglamento de la Ley que promueve la eficiencia de la actividad empresarial del Estado.
- Directiva Corporativa de Gestión Empresarial de FONAFE, aprobada mediante Acuerdo de Directorio N° 003-2018/006-FONAFE.
- Decreto Legislativo No. 295, publicado el 25 de julio de 1984, Código Civil Peruano.
- Decreto Legislativo N° 1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- Decreto Supremo N° 014-2019-EM, Reglamento para la Protección Ambiental en las Actividades Eléctricas.
- Decreto Supremo N° 021-2008-MTC, Reglamento Nacional de Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos.
- Resolución Ministerial N° 002-2021-MINEM-DM, Guía Metodológica para la elaboración del Plan de Gestión Ambiental de Bifenilos Policlorados.

**DISPOSICIONES GENERALES**

La venta por Subasta de los activos, estará a cargo del Comité de Venta (en adelante, **EL COMITÉ**).

Es atribución exclusiva de **EL COMITÉ** interpretar las Bases y resolver todo lo previsto en ellas. Sus decisiones son inimpugnables. **EL COMITÉ** se reserva el derecho de no responder consultas que no se refieran a las Bases; asimismo, en vía de absolución de consultas o cuando lo considere necesario **EL COMITÉ**, podrá modificar las Bases, lo que será comunicado a todos los postores. **EL COMITÉ** podrá a su sola decisión y discreción, dejar sin efecto, suspender o variar la ejecución de la Subasta en cualquier etapa de su realización, inclusive hasta antes de la suscripción de la minuta de compra venta respectiva; sin que estas decisiones puedan generar reclamo alguno de ninguna naturaleza por parte de los postores.



La convocatoria a Subasta se realizará mediante avisos en un diario de circulación nacional y en un diario local de la jurisdicción donde se encuentran la sede principal de la empresa y en el portal web de la empresa.

La secuencia de actividades se realizará de acuerdo al cronograma de actividades señalado en el Anexo 1 adjunto al presente documento. Los plazos señalados en estas Bases deben entenderse como días calendario, salvo expresa mención en contrario.

La Subasta se llevará a cabo bajo la modalidad de sobre cerrado entre los postores con ofertas válidas. La oferta más alta será el que adjudique el lote de bienes en desuso que está siendo subastado. Previamente el COMITÉ dará lectura a los lotes que están siendo subastados.

Los Postores deberán presentar la garantía que las presentes Bases establecen, en el lugar y hasta la fecha mencionada en el cronograma de actividades del Anexo 1 adjunto al presente documento.

Los Postores presentarán su sobre debidamente cerrado de acuerdo con las fechas indicadas en el cronograma Anexo 1, indicando el número de Lote, por el que presentan su oferta, y el nombre de la persona natural o de la empresa que se presenta en el proceso, debe contener la documentación referida a cada postor y la oferta económica por el Lote al que postulan, señalados en las presentes Bases.

Los activos que conforman los Lotes se ofrecen en la condición de **“COMO ESTÁ Y AD CORPUS”**, de conformidad con el artículo 1577º del Código Civil, en el estado físico y legal en que se encuentran, con todos los derechos que les corresponden, usos, costumbres, cargas, gravámenes y servidumbres, de ser el caso; no serán admisibles reclamos posteriores respecto del estado y situación física o legal de los mismos. Tampoco serán admisibles ajustes de valor por causa de desconocimiento de información o estado físico o legal de los mencionados activos, ni por otra circunstancia. En el caso de los bienes muebles, éstos serán entregados en el lugar donde se encuentran y deberán ser retirados por el adjudicatario, en su totalidad, en la fecha de entrega.

Los activos a subastar se organizarán en Lotes de manera grupal o individual, de acuerdo a las especificaciones y orden indicado en el Anexo 2 adjunto al presente documento.

Las principales características de los lotes y los activos que los conforman se detallan en el Anexo 2 adjunto al presente documento. Dichas características son generales y corresponden a la información obtenida hasta la fecha indicada en el mencionado Anexo.



## DE LOS POSTORES

Las personas que deseen participar como Postores deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Tener capacidad para contratar.
- Haber accedido a las bases para participar en la Subasta.
- Inscribirse mediante el correo: [subasta@else.com.pe](mailto:subasta@else.com.pe)
- Presentar la garantía establecida en las presentes Bases.
- Señalar domicilio, número de teléfono, dirección postal o correo electrónico en donde, a elección de **EL COMITÉ**, serán comunicadas las absoluciones de consultas, aclaraciones, modificaciones, suspensiones, circulares y/o cualquier otro evento que pudiera recaer sobre las presentes bases o sobre el proceso de subasta.
- No podrán participar como postores las personas comprendidas en los impedimentos señalados en los artículos 1366°, 1367° y 1368° del Código Civil y el artículo 11° del Decreto Legislativo No. 1031, los servidores bajo cualquier modalidad de la empresa, los parientes de éstos hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad, los que se encuentren incurso en alguna incompatibilidad o impedidos para negociar o celebrar contratos con el Estado Peruano, sus entidades o con sus empresas, así como las personas que hayan cometido actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores, así como a través de su cónyuge, conviviente o los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.
- **La empresa postora será una Empresa Operadora de Residuos Sólidos (EO-RS) deberá contar con el Registro Autoritativo otorgado por el MINAM, autorizada para contar con planta de valorización, recolección, transporte tratamiento o disposición final de residuos sólidos, así como actividades de comercialización<sup>1</sup>.**
- **Además, las empresas operadoras de residuos sólidos peligrosos deben:**
  1. **La EO-RS de valorización debe contar con infraestructura de valorización, el mismo que debe contar con Instrumento de Gestión Ambiental<sup>2</sup>**
  2. **Tener Certificado del MTC y permiso de operación especial para prestar servicio de transporte terrestre de residuos sólidos peligrosos.**
  3. **El transportista debe estar inscrito en el Registro Nacional de Transporte de Materiales y/o Residuos Peligrosos<sup>3</sup>.**
  4. **Todo vehículo que se utiliza en la operación de transporte terrestre de materiales y/o residuos peligrosos debe contar con una póliza de seguros que cubra los gastos ocasionados por daños personales, materiales y ambientales derivados. Se debe cumplir con las siguientes características: periodicidad anual, cobertura nacional, aplicación automática e inmediata, ilimitada y con ausencia de control<sup>4</sup>**

---

<sup>1</sup> Artículo 60 de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

<sup>2</sup> Artículo 65 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

<sup>3</sup> Artículo 37 del Reglamento Nacional de Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos

<sup>4</sup> Artículo 21 del Reglamento Nacional de Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos

5. Plan de Contingencia para el transporte terrestre de materiales y/o residuos peligrosos, aprobado por la Dirección General de Asuntos Socio – Ambientales del MTC<sup>5</sup>.
6. Contar con Certificado Municipal de almacenamiento y comercialización de residuos sólidos.
7. Autorización para el transporte de residuos peligrosos emitido por la municipalidad provincial correspondiente<sup>6</sup>.
8. Contar con un ingeniero sanitario u otro profesional con especialización y experiencia en gestión y manejo de residuos sólidos que esté calificado para hacerse cargo de la dirección técnica de operaciones.
9. Contar con equipos, plantas de operaciones y/o infraestructuras de residuos sólidos autorizadas para la actividad que realizan.

Adicionalmente, a efectos de la participación en la subasta, la EO-RS debe cumplir con las siguientes obligaciones<sup>7</sup>:

- Suscribir los manifiestos de residuos peligrosos.
- Contar con registro sobre los residuos que manejan.
- Llevar un cuaderno de registros de incidentes (derrames, incendios).
- Contar con un programa de saneamiento ambiental de acuerdo a sus operaciones.
- Contar con un Plan de contingencias frente a incidentes.

**Nota 1.-** La empresa operadora de residuos sólidos que realiza el transporte de los residuos sólidos peligrosos deberá hacer la entrega de los manifiestos que correspondan; así como, el Certificado de la planta de valorización de cómo, se ha reaprovechado o dispuesto cada parte del equipo (transformador), con un informe de todo lo actuado para el cierre del proceso en señal de conformidad.

Por el solo hecho de acceder a las Bases y de participar en la Subasta, el postor declara conocer y someterse a las condiciones establecidas en estas Bases, asimismo se autoriza **AL COMITE** a notificarlo a través de un medio eléctrico que el postor deberá declarar en el proceso de inscripción.

No se exigirá mínimo de postores, ni de ofertas, para que la Subasta sea considerada válida.

De no existir oferta válida para algún Lote, **EL COMITÉ** declarará desierta la Subasta del mismo.



El acto de la apertura de sobres se realizará con la presencia de un notario que dará fe a dicho acto, el mismo que se transmitirá de manera virtual en tiempo real, donde podrán participar los postores y estar presentes en la apertura de sobre.

## FORMULACIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

---

<sup>5</sup> Artículo 22 del Reglamento Nacional de Transporte Terrestre de Materiales y Residuos Peligrosos

<sup>6</sup> Artículo 103 del Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

<sup>7</sup> Artículo 61 de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

Los postores que se hayan inscrito podrán efectuar sus consultas mediante el correo electrónico: [subasta@else.com.pe](mailto:subasta@else.com.pe) Las consultas deberán tener relación con el proceso de convocatoria o todo lo que sea materia de la subasta. Además, deberán tener en cuenta las fechas señaladas en el Cronograma de Actividades del Anexo 1, adjunto al presente documento.

La comunicación estará dirigida al presidente del COMITÉ DE VENTAS, el Ing. Ramiro Chavez Serrano. Para tal fin el consultante se identificará con los siguientes datos; nombre, número de teléfono o celular y correo electrónico a donde se remitirá la absolución de la consulta.

Las consultas presentadas serán absueltas en el plazo indicado, en el Cronograma de Actividades del Anexo N° 1 adjunto al presente documento.

### **GARANTÍA**

Para participar en la Subasta, los interesados deberán contar con una garantía que avale la seriedad de su oferta, la cual se deberá adjuntar a los documentos que serán presentados en sobre cerrado. Los documentos y la garantía antes señalados se presentan en las fechas indicadas en el cronograma del Anexo 1.

En caso que el postor no haya sido declarado adjudicatario de algún Lote, no podrá utilizar la misma garantía para postular a la subasta del siguiente Lote, en el mismo Acto de Subasta.

Sobre el particular, la garantía será otorgada, a través de un cheque de gerencia o una Carta Fianza, en señal de la seriedad de la oferta del postor y de la suscripción de la minuta de compra venta en caso se adjudique el Lote. Dicha garantía será por un monto mínimo equivalente al diez por ciento (10%) del precio base que figura en el Anexo 2.

En caso de que la garantía se otorgue mediante un cheque de gerencia, este deberá estar girado a nombre del titular de la cuenta (Electro Sur Este S.A.A.), según lo señalado en el Anexo 5 (detalle de bancos) de las presentes bases.

El cheque de gerencia entregado en garantía por parte de los postores a LA EMPRESA, será devuelto una vez concluido el acto de subasta, según el plazo previsto en el Anexo 1 de las presentes bases (Cronograma de Actividades), salvo en el caso que el postor que entregó dicho cheque haya sido declarado adjudicatario de la Buena Pro, en cuyo caso, el cheque se aplicará como pago a cuenta al valor de venta del Lote o como penalidad en caso de incumplimiento del pago del saldo del precio.

En el caso de la garantía presentada sea una Carta Fianza, esta será devuelta al postor una vez concluido el acto de subasta, siempre que se trate de un postor que no haya sido declarado adjudicatario de la buena pro; caso contrario, la carta fianza se mantendrá en custodia de LA EMPRESA, hasta que dicho postor pague el íntegro del precio de venta. En caso de que el postor no pague el íntegro del precio de venta en la fecha establecida en el Anexo 1 de las presentes bases, se procederá a ejecutar la carta fianza a favor de LA EMPRESA.

Si el postor cumple con pagar el íntegro del precio de venta, se le devolverá la Carta Fianza presentada, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores al pago del precio de venta.



De no efectuarse el pago del precio del Lote adjudicado en el plazo establecido en el Anexo 1 de las presentes bases, la adjudicación de la buena pro será resuelta, y LA EMPRESA podrá disponer del importe entregado en garantía a su favor. El monto que se obtenga de dicha cobranza será considerado como un pago por concepto de penalidad a favor de LA EMPRESA.

Cabe señalar que, EL COMITÉ podrá ejecutar la garantía otorgada, como penalidad, cuando el postor adjudicatario del Lote incumpla con las obligaciones previstas en el presente documento, derivadas del acto de subasta y/o presente información falsa o se niegue a recibir el/los activo(s) o a suscribir la minuta y/o Escritura Pública.

### **ACTO DE LA SUBASTA**

La Subasta como acto de otorgamiento de la adjudicación se llevará a cabo de manera virtual, estará dirigida por **EL COMITÉ**, con presencia de un Notario.

Los postores deberán realizar su proceso de inscripción, en las fechas señaladas en el Anexo 1, la modalidad de inscripción es a través de un correo electrónico a la dirección [subasta@else.com.pe](mailto:subasta@else.com.pe), con la siguiente información:

- Nombre de persona natural o jurídica que participará como postor
- Numero de celular o teléfono fijo
- Correo electrónico alternativo
- Señalar los lotes a los cuales se presenta como postor

En el caso que el día señalado para la Subasta fuera declarado no laborable, la misma se realizará al día hábil siguiente, a la misma hora y en el mismo lugar, sin que sea necesario aviso o publicación alguna, salvo decisión distinta de **EL COMITÉ**.



El representante de **EL COMITÉ** iniciará el acto de la Subasta, presentando la lista de postores que se presentaron por cada lote a ser subastados

Para presentar el sobre cerrado, en el exterior del sobre deberá indicarse claramente el nombre o denominación social del postor, con la indicación del lote por el cual participa, como a continuación se detalla.

<b>Nombre o Denominación Social del Postor:</b> <b>Nº de Lote:</b>
---

**En caso el postor participe en más de un lote deberá presentar un sobre cerrado por cada lote al que se presenta, cumpliendo todos los requisitos según las bases.**

El sobre debidamente cerrado, entendiéndose esto como aquel cuyo contenido no está visible o a la luz de terceras personas, deberá ser presentado por el postor o su representante en el módulo de trámite documentario de Electro Sur Este, ubicado en la Av. Sucre N° 400, Urb. Bancopata, distrito de Santiago, provincia y departamento de Cusco, donde se asignará un numero de tramite a cada sobre.



El sobre a ser presentado no debe tener enmendaduras ni tachaduras y debe contener los documentos solicitados, los cuales tienen que estar redactados en idioma castellano.

El postor como persona jurídica presentará un sobre el cual contendrá:

- Declaración Jurada de acuerdo al anexo de las bases y Oferta de Pago en el formato de las bases, según modelo del Anexo 4 adjunto al presente documento.
- Declaración Jurada de representación del Apoderado o Representante Legal<sup>8</sup>, la misma que deberá ser presentada en la fecha prevista en el Cronograma de Actividades del Anexo 1 adjunto al presente documento.
- **Registro Autoritativo otorgado por el MINAM, que señale que está autorizada para contar con planta de valorización, recolección, transporte, comercialización.**
- **La EO-RS de valorización debe contar con infraestructura de valorización, el mismo que debe contar con Instrumento de Gestión Ambiental otorgado por el MINAN (vigencia mínima hasta el 31 de mayo del 2023).**
- **Tener Certificado del MTC y permiso de operación especial para prestar servicio de transporte terrestre de residuos sólidos peligrosos. (vigencia mínima hasta el 31 de mayo del 2023).**
- **Inscripción en el MTC del transportista en el Registro Nacional de Transporte de Materiales y/o Residuos Peligrosos (vigencia mínima hasta el 31 de mayo del 2023).**
- **Permiso del MTC de Operación Especial para Servicio de Transporte Terrestre de Materiales y/o Residuos Sólidos Peligrosos por Carretera. (vigencia mínima hasta el 31 de mayo del 2023).**
- **Plan de Contingencia para el transporte terrestre de materiales y/o residuos peligrosos, aprobado por la Dirección General de Asuntos Socio – Ambientales del MTC (vigencia mínima hasta el 31 de mayo del 2023).**
- **Póliza de seguros que cubra los gastos ocasionados por daños personales, materiales y ambientales derivados, con las características: periodicidad anual, cobertura nacional, aplicación automática e inmediata, ilimitada y con ausencia de control (vigencia mínima hasta el 31 de mayo del 2023).**
- **Certificado Municipal de almacenamiento y comercialización de residuos sólidos.**
- **Autorización para el transporte de residuos peligrosos emitido por la municipalidad provincial correspondiente**
- **CV del ingeniero sanitario u otro profesional con especialización y experiencia en gestión y manejo de residuos sólidos que esté calificado para hacerse cargo de la dirección técnica de operaciones.**
- **Copia de la póliza de seguro que cubra los daños a terceros, materiales y ambientales<sup>9</sup>**
- **Cheque de gerencia o carta fianza por un monto mínimo equivalente al diez por ciento (10%) del precio base que figura en el Anexo 2.**
- **Copia de DNI del titular o representante.**
- **Programa de saneamiento ambiental de acuerdo a sus operaciones.**
- **Plan de contingencias frente a incidentes.**

El monto consignado en la Oferta de Pago deberá ser igual o superior al precio base; caso contrario, la Oferta de Pago será considerada como no válida. Asimismo, este monto

---

<sup>8</sup> Según el modelo del Anexo N° 6

<sup>9</sup> Artículo 62 de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos



deberá consignarse tanto en letras como en números. En caso de existir diferencia entre ambos, prevalecerá como válido el monto mayor.

Se procederá a la apertura de sobres, de aquellos postores que presentaron los sobres cerrados en el plazo previsto en el cronograma.

Una vez abierto el primer sobre, el proceso de subasta habrá iniciado. Seguidamente, se verificará la existencia de todos los documentos que deben contener de acuerdo a lo indicado en las presentes bases.

El postor que no haya cumplido con alguno de los requisitos quedará descalificado y se le devolverá su sobre sin anunciar su oferta de pago.

Concluida la verificación de los documentos que se deben adjuntar en el sobre, se anunciará el monto de las Ofertas de Pago válidas.

Acto seguido se anunciará la oferta más alta, y se adjudicará al mismo el lote que se está subastando en el acto, se dejará como evidencia la conformidad del notario y se registrará en el libro de actas.

No existirá puja por lo cual la adjudicación del Lote es al postor que haya presentado en el sobre cerrado, la Oferta de Pago más alta, dejándose constancia, si la hubiera, de la segunda mejor oferta económica.

Si existiera un solo postor, y su propuesta fuese válida de acuerdo a las Bases, se le adjudicará el Lote.

La adjudicación del Lote no podrá ser transferida a un tercero por el postor que la obtenga, bajo ninguna circunstancia.

De todo lo actuado se levantará un Acta que será firmada por los miembros de **EL COMITE**, el Notario actuante, y por los postores con ofertas válidas y adjudicatarios.

El adjudicatario pagará el precio del Lote dentro del plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Anexo 1 de las presentes bases, mediante depósito bancario en la Cuenta Corriente que se señala en el Anexo 2 adjunto al presente documento. Cabe señalar que **LA EMPRESA** se reservará el Derecho de Propiedad de/los activo/s que forman parte del Lote hasta la cancelación total del precio de venta ofertado, de conformidad con lo señalado en el artículo 1583° del Código Civil.

De no efectuarse dicho pago en el plazo establecido, se dejará sin efecto la adjudicación, acto seguido, **LA EMPRESA** ejecutará la garantía presentada y declarará desierta la Subasta. El monto que se obtenga luego de ejecutada la garantía será considerado como un pago por concepto de penalidad a favor de **LA EMPRESA**.



En el caso antes mencionado, **EL COMITÉ** podrá otorgar la adjudicación al postor cuya Oferta haya quedado en segundo lugar, si los hubiere, por el monto que ofreció en la Subasta, siempre y cuando constituya garantía en el plazo de cinco (05) días hábiles de notificada la adjudicación a su favor.

### **INFORMACIÓN FALSA PROPORCIONADA POR EL POSTOR**

En la eventualidad que se comprobara, antes de la fecha de suscripción del contrato de compraventa y cancelación del monto de la Oferta Económica, que la Declaración Jurada presentada por el adjudicatario de algún activo contenga datos falsos, se dejará sin efecto la mencionada adjudicación o se resolverá el contrato, según corresponda, procediéndose por concepto de penalidad, a ejecutar la garantía, sin perjuicio de que se interponga en su contra las acciones legales que correspondan.

En el caso antes mencionado, **EL COMITÉ** podrá otorgar la adjudicación al postor cuya Oferta haya quedado en segundo lugar, si los hubiere, por el monto que ofreció en la Subasta, siempre y cuando constituya garantía en el plazo de cinco (05) días hábiles de notificada la adjudicación a su favor, con las condiciones señaladas en el literal VII. En caso no existan más postores, se declarará Desierta la Subasta para dicho Lote.

Si el segundo postor no cumpliera con lo establecido en las presentes Bases y en su Oferta, se ejecutará la correspondiente garantía y se declarará desierta la Subasta.

### **PAGO, SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA Y ENTREGA DEL ACTIVO**

La cancelación del precio correspondiente a la adjudicación se efectuará dentro del plazo según se detalla en el Anexo 1, mediante depósito bancario en la respectiva Cuenta según se indica en el Anexo 2 adjunto al presente documento.

La minuta de compraventa respectiva será suscrita por las partes, en un plazo aproximado de treinta (30) días calendario, luego de efectuada la cancelación total del precio de venta. **LA EMPRESA** se reservará el Derecho de Propiedad hasta la cancelación total del precio de venta ofertado, de conformidad con lo señalado en el artículo 1583° del Código Civil.

El adjudicatario se hará cargo de todos los gastos notariales y registrales a que hubiere lugar y, de un Testimonio de la Escritura Pública que dicha minuta de compraventa genere para **LA EMPRESA**, así como con las deducciones que establezca la Ley.

El adjudicatario tomará posesión de los activos que se encuentren desocupados, luego de la cancelación total del precio de venta y suscripción de la correspondiente minuta de compraventa, para lo cual será necesario que ambas partes suscriban un Acta de Entrega de/los activos correspondientes.

## ANEXO N° 1

<b>CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES</b>			
<b>Nº</b>	<b>Actividad</b>	<b>Fechas</b>	<b>Lugar o medio</b>
1	Avisos de convocatoria vía web	26 de abril del 2023	Web : <a href="https://www.else.com.pe/else/anuncios/">https://www.else.com.pe/else/anuncios/</a>
2	Publicación en diarios	27 de abril del 2023	Diario local y nacional
2	Publicación de bases en la página	Desde el 03 de mayo del 2023	Descarga virtual: <a href="https://www.else.com.pe/else/anuncios/">https://www.else.com.pe/else/anuncios/</a>
3	Consultas, acceso a la información y absolución de consultas	04, 05, 08, 09 y 10 de mayo del 2023.	A través del al Correo : <a href="mailto:subasta@else.com.pe">subasta@else.com.pe</a> dirigido al presidente del comité de ventas, en este tiempo también se procederá con la absolución de las consultas realizadas.
5	Exhibición de lotes	10, 11, 12, 15 y 16 de mayo 2023	<b>En el almacén de cada sede según el anexo N° 2 de las bases (horario 9 am a 1 pm)</b>
6	Presentación de propuestas	17, 18, 19, 22, 23, y 24 de mayo 2023	Av. Sucre N° 400, Bancopata, entrega por mesa de partes, sobre cerrado y de acuerdo a especificaciones de las bases ( <b>horario 8 am a 4 pm</b> ) <b>Nota:</b> En caso el postor participe en más de un Lote, deberá presentar un sobre cerrado por cada lote al que se presenta, cumpliendo todos los requisitos según las bases.
7	<b>Acto de Subasta</b>	<b>Subasta 26 mayo 2023</b>	<b>Av. Sucre N° 400, Bancopata oficina Contabilidad (transmitido de manera virtual)</b>
8	Fecha de pago del precio del lote adjudicado, devolución de cartas y entrega de lotes	29, 30, 31 de mayo 2023 01 y 02 de junio 2023	Av. Sucre N° 400, Bancopata oficina Contabilidad

**ANEXO Nº 2**  
**CONDICIONES ESPECÍFICAS**  
**SUBASTA DE ACTIVOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA**

**LOTE 1**

<b>CONVOCATORIA</b>	<b>SEGUNDA</b>
Ubicación de los Bienes Muebles	<i>Almacén parque Industrial, Cusco</i>
Detalle de los Bienes inventariados	<i>Materiales de baja, transformadores en calidad de chatarra.</i>
Peso Neto de los bienes	<i>24,399.00 Kilos</i>
Precio Base	<i>S/ <u>71,253.60</u> ( Incluye IGV)</i>
Garantía mínima	<i>S/ 7,125.36 ( 10 %)</i>
En caso de adjudicación cancelar mediante depósito bancario en	<i>Cuenta bancaria anexo 5</i>
Fecha de pago del precio del lote adjudicado	<i>29, 30, 31 de mayo 2023 01 y 02 de junio 2023</i>

**LOTE 2**

<b>CONVOCATORIA</b>	<b>SEGUNDA</b>
Ubicación de los Bienes Muebles	<i>Almacén SE, Tamburco Abancay</i>
Detalle de los Bienes inventariados	<i>Materiales de baja, transformadores en calidad de chatarra.</i>
Peso Neto de los bienes	<i>5,428 Kilos</i>
Precio Base	<i>S/ <u>15,667.20</u> ( Incluye IGV)</i>
Garantía mínima	<i>S/ 1,566.72 ( 10 %)</i>
En caso de adjudicación cancelar mediante depósito bancario en	<i>Cuenta bancaria anexo 5</i>
Fecha de pago del precio del lote adjudicado	<i>29, 30, 31 de mayo 2023 01 y 02 de junio 2023</i>

**LOTE 3**

<b>CONVOCATORIA</b>	<b>SEGUNDA</b>
Ubicación de los Bienes Muebles	<i>Almacén sede Apurimac - Abancay</i>
Detalle de los Bienes inventariados	<i>Materiales de baja, transformadores en calidad de chatarra.</i>
Peso Neto de los bienes	<i>25,367.00 Kilos</i>
Precio Base	<i>S/ 45,780.01 ( Incluye IGV)</i>
Garantía mínima	<i>S/ 4,578.00 ( 10 %)</i>
En caso de adjudicación cancelar mediante depósito bancario en	<i>Cuenta bancaria anexo 5</i>
Fecha de pago del precio del lote adjudicado	<i>29, 30, 31 de mayo 2023 01 y 02 de junio 2023</i>

**LOTE 4**

<b>CONVOCATORIA</b>	<b>SEGUNDA</b>
Ubicación de los Bienes Muebles	<i>Almacén sede Andahuaylas</i>
Detalle de los Bienes inventariados	<i>Materiales de baja, transformadores en calidad de chatarra.</i>
Peso Neto de los bienes	<i>4,025.00 Kilos</i>
Precio Base	<i>S/ 9,722.25 ( Incluye IGV)</i>
Garantía mínima	<i>S/ 972.25 ( 10 %)</i>
En caso de adjudicación cancelar mediante depósito bancario en	<i>Cuenta bancaria anexo 5</i>
Fecha de pago del precio del lote adjudicado	<i>29, 30, 31 de mayo 2023 01 y 02 de junio 2023</i>

**ANEXO N° 3**

**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA Y OFERTA DE PAGO  
(PERSONAS NATURALES)**

Lima,..... de..... del 2023

Señores

**COMITE DE VENTA**

Presente.-

**Referencia: Subasta N° 01-2023-ELECTRO SUR ESTE S.A.A.**

Yo, ....., identificado con  
DNI N° ....., con domicilio en .....

.....  
declaro bajo juramento que no me encuentro incurso en incompatibilidad alguna para efectos de negociar o celebrar contratos con el Estado Peruano ni con sus empresas u organismos, ni con **LA EMPRESA**, de acuerdo a lo establecido en la legislación peruana vigente. De otro lado, declaro que no me encuentro demandado o inculcado, en proceso judicial alguno con **LA EMPRESA**; asimismo, declaro que no soy servidor bajo ninguna modalidad de **LA EMPRESA** ni tengo relación de parentesco con ninguno de los funcionarios o servidores de **LA EMPRESA**, hasta el cuarto grado de consanguinidad y el segundo de afinidad.

Adicionalmente, declaro bajo juramento que no he cometido actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente, o a través de mis socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores, así como a través de mi cónyuge, conviviente o parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

De no ser ciertos los términos contenidos en la presente declaración **LA EMPRESA** se encuentra plenamente facultada para descalificar mi condición de Postor y dejar sin efecto la adjudicación otorgada a mi favor, o el contrato que se celebre, sin perjuicio de iniciar las acciones legales correspondientes. Asimismo, reconozco y acepto que **LA EMPRESA**, en el supuesto mencionado anteriormente, ejecutará la garantía de seriedad de oferta, presentada como respaldo de la presente Oferta de Pago.

Por la presente declaración me obligo a cumplir y respetar las condiciones establecidas en las Bases de la Subasta de la referencia, convocada por **LA EMPRESA**.

Asimismo, por el Lote N° ....., ubicado en.....  
.....presento la siguiente

**OFERTA DE PAGO:**

Monto de la oferta en cifras S/ .....

Monto en de la oferta en letras: .....  
..... Soles.

\_\_\_\_\_  
**Firma del postor**

Teléfono: .....



**ANEXO N° 4**

**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA Y OFERTA DE PAGO  
(PERSONAS JURÍDICAS Y CONSORCIO)**

Lima,.....de.....del 2023

Señores

**COMITE DE VENTA**

Presente.-

**Referencia: Subasta N° 01-2023-ELECTRO SUR ESTE S.A.A.**

Yo,....., identificado con DNI N° ....., en calidad de representante legal de ..... con RUC N° ....., con poderes inscritos en la Partida N° ..... del Registro Mercantil de ....., y con domicilio en .....

declaro bajo juramento que ni el suscrito ni mi representada nos encontramos incurso en incompatibilidad alguna para efectos de negociar o celebrar contratos con el Estado Peruano ni con sus empresas u organismos, ni con **LA EMPRESA**, de acuerdo a lo establecido en la legislación peruana vigente. De otro lado, declaro que mi representada, los representantes legales y los accionistas de ésta, no se encuentran demandados o inculpados, en proceso judicial alguno con **LA EMPRESA**; asimismo, declaro que no son servidores bajo ninguna modalidad de **LA EMPRESA** ni tienen relación de parentesco con ninguno de los funcionarios o servidores de **LA EMPRESA**, hasta el cuarto grado de consanguinidad y el segundo de afinidad.

Adicionalmente, declaro bajo juramento que ni el suscrito ni mi representada hemos cometido actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas, así como a través de mi cónyuge, conviviente o parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

De no ser ciertos los términos contenidos en la presente declaración **LA EMPRESA** se encuentra plenamente facultada para descalificar la condición de Postor de mí representada y dejar sin efecto la adjudicación otorgada a favor de mi representada, o el contrato que se celebre, sin perjuicio de iniciar las acciones legales correspondientes. Asimismo, reconozco y acepto que **LA EMPRESA**, en el supuesto mencionado anteriormente, ejecutará la garantía de seriedad de oferta, presentada como respaldo de la presente Oferta de Pago.

Por la presente declaración nos obligamos a cumplir y respetar las condiciones establecidas en las Bases de la Subasta de la referencia, convocada por **LA EMPRESA**.

Asimismo, en representación de ..... presento por el Lote N° ....., ubicado en ..... la siguiente **OFERTA DE PAGO:**

Monto en cifras: S/ .....

Monto en letras: .....  
..... Soles.

\_\_\_\_\_  
**Firma del representante legal**  
Teléfono: .....

**ANEXO Nº 5**

CUENTA CORRIENTE ELECTRO SUR ESTE SAA		
RUC :		20116544289
BANCO	Nº CUENTA CORRIENTE	CCI
BANCO DE CREDITO DEL PERU	285-0035481-0-80	002-285-000035481080-56
BANCO CONTINENTAL	0011-0200-31-0100000560	011-204-000100000560-31
INTERBANK	420-0000339075	003-420-000000339075-74
SCOTIABANK	000-3457117	009-318-000003457117-74

**ANEXO N° 6**

**DECLARACION JURADA  
(VIGENCIA DE PODER - SUNARP)**

Se emite la presente Declaración Jurada de conformidad con el Decreto Legislativo N° 1246 que aprueba diversas medidas de Simplificación Administrativa.

Yo,....., en representación de..... con RUC N° ....., Identificado (a) con DNI N° .....Cargo..... Domicilio.....Y estado civil.....

**Declaro bajo juramento poseer vigencia de poder para actuar en mi calidad de:**

*Representante legal/común*

*Apoderado*

*Con facultades inscritas en la Zona Registral de.....  
Partida y/o Ficha ..... Periodo de designación.....*

*Asiento (s) ficha (s) folio (s) donde consta la designación .....*

*Asiento (s) ficha (s) folio (s) donde consta(n) la (s) facultad (es).....*

Lima,..... de..... del 2023

\_\_\_\_\_  
**Firma**